

新春 三井工務店キャンペーン：アパート家賃でマイホームを建てよう！！

No.1 希望ヶ丘小学校区：長岡市下山3丁目

モデルハウス
特別価格 **2,160万円** 土地面積：45.64坪
建物面積：32.00坪

住宅
ローン **66,664円/月** [フラット35S]
金利1.55%で計算

No.2 川崎東小学校区：長岡市新保2丁目

モデルハウス
特別価格 **1,980万円** 土地面積：46.39坪
建物面積：25.00坪

住宅
ローン **61,108円/月** [フラット35S]
金利1.55%で計算

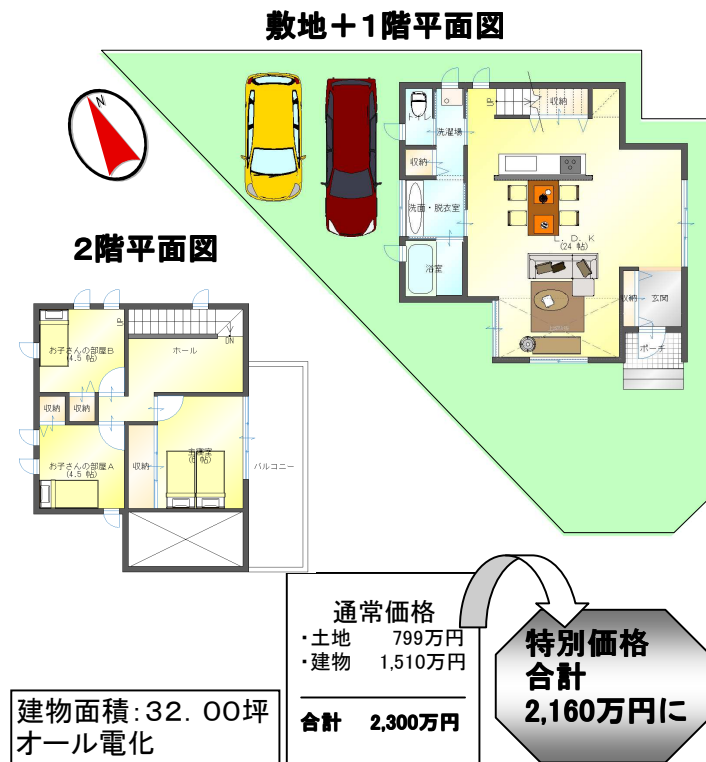
モデルハウス 下山

モデルハウスとしてお住まいを6ヶ月間使用させていただければ、特別価格で住宅をご提供いたします。
詳しくは弊社三井工務店スタッフまで。

長岡市下山3丁目 **798.7万円**
(17.50万円/坪)

所在地：長岡市下山3
土地面積：150.87㎡(45.64坪)
用途地域：第一種中高層
間口：19.53m 奥行：15.54m
道路：西 7.7m
建ぺい率：60%
容積率：200%
学区：希望ヶ丘小→西中

問い合わせ：住所：長岡市大島本町3-8-12
TEL:0258-28-0785

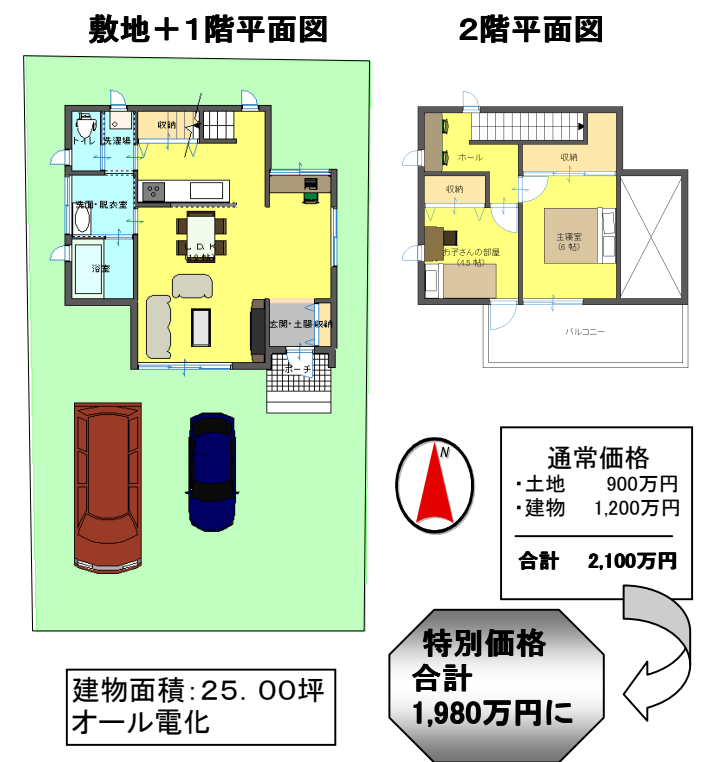


モデルハウス 新保

長岡市新保2 **900.0万円**
(19.40万円/坪)

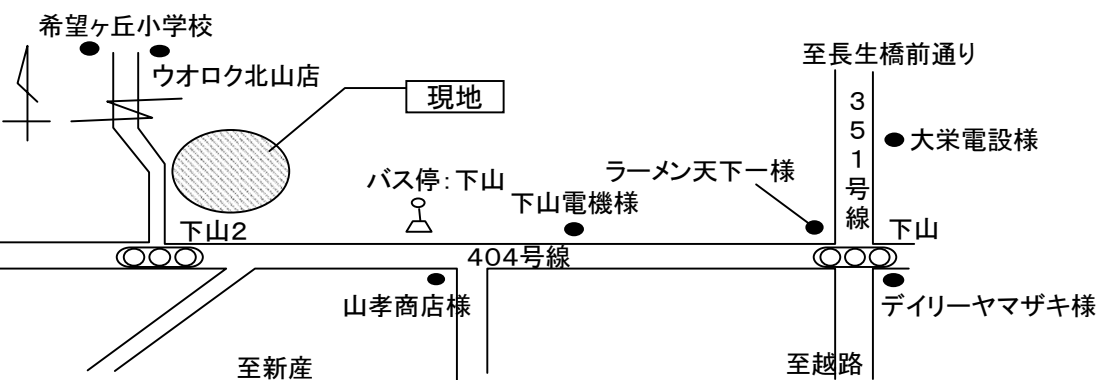
所在地：長岡市新保2
土地面積：153.09㎡(46.39坪)
用途地域：第一種中高層
間口：16.25m 奥行：9.50m
道路：北 4.0m 東6.0m
建ぺい率：60%
容積率：200%
学区：川崎東小→東北中
※建築条件付

問い合わせ：住所：長岡市大島本町3-8-12
TEL:0258-28-0785



現地案内図

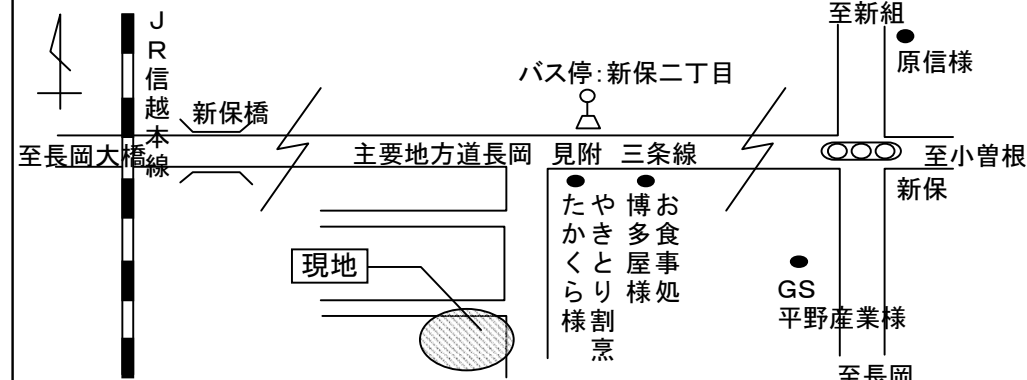
充実！特別仕様！



- ・長期優良住宅仕様
- ・[フラット35S]適合住宅
- ・オール電化仕様
- ※ガス(エコウィル)仕様にも変更可能
- ・ロフト付き
- ・無垢板ダイニングテーブル付き

現地案内図

充実！特別仕様！



- ・長期優良住宅仕様
- ・[フラット35S]適合住宅
- ・オール電化仕様
- ※ガス(エコウィル)仕様にも変更可能
- ・ロフト付き
- ・カーポート(2台用)付き

延長！

フラット35Sの申込期限が延長され
平成23年12月30日まで
のお申込分について適用。
金利が当初10年間
1.0%優遇されます。

(返済総額
万円の
借入
比較表)

試算結果	フラット35	フラット35S
適用金利	全期間 年2.31%	当初10年間 年1.31% 11年目以降 年2.31%
毎月返済	全期間 104,217円	当初10年間 89,088円 11年目以降 100,032円
総返済額	43,771,340円	40,700,080円
通常フラットとの比較	-	▲3,071,260円

土・日・祝日 白山モデルハウス OPENしております。
(来迎寺白山分譲地 総合案内所隣)

※ この他にも土地情報のご提供ができます。お問い合わせ下さい。

H23.1.5号 作成担当：清水竜介

※両物件共プランは参考のものです。自由設計で施工させていただきます！

(株)三井工務店

住所：長岡市大島本町3-8-12 <http://www.mituik.com>
TEL:0258-28-0785 新潟県知事(4)第3905号

